COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Regione Lombardia

Comune di Seregno

studioingarch
INGEGNERIA & ARCHITETTURA

OPERA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA ALBERT EINSTEIN 37-39 - FINANZIAMENTO REGIONALE di cui all'art. 4 della Legge N. 80/2014 e ai sensi della D.G.R. N. XII/2619 del 24 giugno 2024 - CUP. B24F24001660006 – PFTE/PROGETTO ESECUTIVO

FASE PROGETTUALE

PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE ELABORATO

ARCHITETTONICO

COMMITTENTE

COMUNE DI SEREGNO (MB)

Il Progettista **Il Collaboratore alla progettazione** **Il Coordinatore per la progettazione**

Il Direttore dei Lavori **Il Responsabile Unico del Procedimento** **Il Coordinatore per l'esecuzione**

N°	Data	Descrizione aggiornamento	Res. aggiornamento	Res. validazione

DATA

30-09-2025

SCALA

TIPO ELABORATO

STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

TAVOLA N.°

TA.08

REV. 00

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Condominio via Albert Einstein 37/39
Seregno

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STABILE DI VIA ALBERT EINSTEIN 37/39 E OPERE DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

COMMITTENTE: Comune di Seregno

Data, 30/09/2025

IL TECNICO

STUDIO INGARCH STP SRL
Via Rossini, 7 - 21047 Saronno (Va)

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1	Voce riservata!!! SOMMANO	0,00	0,00	0,00	0,00	
2 00	NOTE ED AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DELLE OFFERTE: I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e d ... 11/10/2017, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro e rivestimento di finitura conforme ETAG 004 SOMMANO	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 01	NOTE ED AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DELLE OFFERTE: L'impresa affidataria dovrà realizzare tutti gli impianti che si rendessero necessari a servizio del cantiere, comprensivi di tutte le certificazioni occorrenti e della segnaletica necessaria. SOMMANO	0,00	0,00	0,00	0,00	
4 DEM.N.P.201	Asportazione di rivestimenti e pitture di qualisasi tipo, mediante raschiatura meccanica o sverniciatura. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino all'into ... antiere, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SOMMANO m2	298,25	9,69	2´890,04	1´445,02	50,000
5 DEM.N.P.202	Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, contorni finestrati, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano strad ... antiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SOMMANO m	482,46	6,54	3´155,29	1´577,64	50,000
6 DEM.N.P.203	OPERA: Scossaline di ferro / alluminio / rame. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.. SPECIFICHE TECNICHE: Scossalin ... trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.. RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 1,5. SOMMANO m	50,40	12,00	604,80	302,40	50,000
7 FAB.N.P.701	MODIFICA TAPPARELLE A BASCULA - a seguito posa nuovi davanzali per cappotto termico. Opere da serramentista per smontaggio tapparelle con movimento a bascula, apertura traversa inf ... nale solo per chi possiede tapparelle con movimento a bascula. Importo non dipendente dalle dimensioni della tapparella. SOMMANO cad	25,00	75,00	1´875,00	937,50	50,000
8 FAB.N.P.702	MODIFICA GRATE DI SICUREZZA PORTE FINESTRE - a seguito posa cappotto termico. Opere da fabbro per smontaggio grata, catalogazione e conservazione in luogo protetto all'interno del ... dei fori inclusa. Voce necessaria per le facciate interessate dalla posa del cappotto termico, in quanto interferenti. SOMMANO cad	2,00	671,40	1´342,80	671,40	50,000
9 FAB.N.P.703	MODIFICA GRATE DI SICUREZZA FINESTRE - a seguito posa cappotto termico. Opere da fabbro per smontaggio grata, catalogazione e conservazione in luogo protetto all'interno del cantie ... a dei fori inclusa. Voce necessaria per le facciate interessate dalla posa del cappotto termico, in quanto interferenti. SOMMANO cad	5,00	500,00	2´500,00	1´250,00	50,000
10 IMP.N.P.1601	Scarico, recupero e conservazione gas refrigeranti da cdz, ricarica finale con eventuale rabbocco di gas mancante. Da valutarsi cad per cisscun cdz oggetto di smontaggio e rimontaggio. SOMMANO cadauno	4,00	250,00	1´000,00	500,00	50,000
11 IMP.N.P.2001	Impianto idro-sanitario completo in opera, comprendente: - formazione di allacciamenti per i carichi e scarichi degli impianti sanitari con relative opere di allacciamento, opere ... i vani. Compreso il rilascio delle Dichiarazioni di Conformità ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. e allegati obbligatori. SOMMANO a corpo	1,00	4´200,00	4´200,00	2´100,00	50,000
12	Impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria completo in opera, comprendente:					
	A R I P O R T A R E			17´567,93	8´783,96	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			17´567,93	8´783,96	
IMP.N.P.2002	- smontaggio e smaltimento di caldaia esistente, compresi oneri di discarica; - fornitura e posa ... opera. Compreso il rilascio delle Dichiarazioni di Conformità ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. e allegati obbligatori. SOMMANO a corpo	1,00	3´600,00	3´600,00	1´800,00	50,000
13 IMP.N.P.2003	Formazione di impianto elettrico completo per appartamento compreso quadro elettrico generale (interuttore generale differenziale e 2 magnetotermici per luci/prese 10A-16A), linea ... opera. Compreso il rilascio delle Dichiarazioni di Conformità ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. e allegati obbligatori. SOMMANO a corpo	1,00	3´664,60	3´664,60	1´832,30	50,000
14 ISOL.N.P.432	Isolamento termico con sistema a cappotto per contorni di vani finestrati, realizzato con lastre di polistirene espanso sinterizzato (EPS) contenente particelle di grafite all'inte ... li angolari, assistenze murarie e quant'altro necessario. Esclusi: i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: - 30 mm SOMMANO m	378,78	65,00	24´620,70	12´310,35	50,000
15 ISOL.N.P.3001	Fornitura e posa elementi per fissaggi pesanti su cappotto termico (ringhere, tende da sole, cdz e altro), realizzati in schiuma poliuretanica rigida ad alta densità o altri materi ... na con fibre, alluminio, HPL o acciaio zincato) che permettono un fissaggio solido. Dimensioni cm 10x10 spessore cm 14. SOMMANO cadauno	162,00	28,00	4´536,00	2´268,00	50,000
16 ISOL.N.P.402	Distanziamento griglie aerazione cucine e tubo sfiato dei bagni a parete previa rimozione della grig ... l materiale coibente (15 cm) e ricollocazione con idoneo fissaggio adesivo e/o meccanico delle griglie e del tubo di sfiato, ogni onere niente escluso SOMMANO cad	42,00	18,15	762,30	381,15	50,000
17 ISOL.N.P.403	Fornitura e posa di davanzale coibentato, in sovrapposizione all'esistente, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., eseguito con paramento esterno realizzato in ... del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO m	103,68	120,00	12´441,60	6´220,80	50,000
18 LATT.N.P802	Fornitura e posa di lattoneria di alluminio preverniciata in colori RAL standard, spessore 10/10 mm, traforata per protezione tubazioni gas in facciata, sviluppi sotto indicati e ... uova affrancatura, fornitura dei materiali occorrenti e l'assistenza muraria. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. SOMMANO kg	213,00	29,00	6´177,00	3´088,50	50,000
19 LATT.N.P.801	Fornitura e posa di lattoneria di alluminio preverniciata in colori RAL standard, spessore 10/10 mm, sviluppi sotto indicati e precisati dalla DL in sede di cantiere, compresa nuova affrancatura, fornitura dei materiali occorrenti e l'assistenza muraria. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. SOMMANO kg	49,60	27,00	1´339,20	669,60	50,000
20 LOM241.1C.04.700.0100.b	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, ... ulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa: - per ogni cm in più SOMMANO m²	223,69	38,17	8´538,25	1´592,38	18,650
21 LOM241.1E.02.010.0010.d	Tubazioni flessibili pesanti in materiale plastico IMQ tipo autoest. a norma CEI-EN 50086-1/2-2 compresi anche gli accessori di fissaggio. - diam. 32mm SOMMANO m	200,00	5,24	1´048,00	469,61	44,810
22 LOM252.1C.01.040.0200.a	Esecuzione di foro di ventilazione con l'ausilio di carotatrice, compresa la fornitura e posa di tubazione passante in pvc serie 301, ripristino della superficie circostante e la f ... tura e posa di griglie in plastica (interno ed esterno) complete di rete antisetti: - senza piattaforma aerea foro Ø 125 SOMMANO cad	84,00	103,08	8´658,72	5´377,93	62,110
23 LOM252.1C.01.090.0010.a	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: - su pareti esterne di facciata, con disponibilità di ponteggio, compresi eventuali piani di lavoro integrativi SOMMANO m²	1´491,26	0,82	1´222,83	971,79	79,470
	A R I P O R T A R E			94´177,13	45´766,37	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			94´177,13	45´766,37	
24 LOM252.1C. 01.090.0020. b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione SOMMANO m²	334,25	10,73	3´586,50	2´778,46	77,470
25 LOM252.1C. 01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SOMMANO cad	4,00	27,50	110,00	85,31	77,550
26 LOM252.1C. 01.170.0020. a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. SOMMANO cad	6,00	109,22	655,32	514,16	78,460
27 LOM252.1C. 01.170.0030. b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica SOMMANO cad	3,00	21,30	63,90	48,08	75,240
28 LOM252.1C. 04.700.0070	Asportazione del calcestruzzo ammalorato dalle zone fortemente degradate con mezzi meccanici e/o mediante idroscarifica ad alta pressione fino a raggiungere lo strato sano e, comun ... ro o a discarica; le opere provvisionali di protezione e di segnalazione. Esclusi: i ponteggi, gli oneri di smaltimento. SOMMANO m²	223,69	49,99	11´182,26	3´837,75	34,320
29 LOM252.1C. 04.700.0100. a	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, ... superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati. SOMMANO m²	223,69	40,56	9´072,87	2´066,80	22,780
30 LOM252.1C. 07.760.0040	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verti ... ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1. SOMMANO m²	90,00	40,20	3´618,00	1´633,17	45,140
31 LOM252.1C. 14.700.0030	Revisione di pluviali esterni, in qualsiasi materiale, con smontaggio dei tubi, rimozione collari, chiusura fori, nuova affrancatura e rimontaggio dei tubi. Compresa la fornitura dei materiali occorrenti e l'assistenza muraria. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. SOMMANO m	65,00	8,32	540,80	427,29	79,010
32 LOM252.1C. 21.400.0010. a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm SOMMANO m	5,04	10,84	54,63	36,11	66,090
33 LOM252.1C. 22.040.0020. a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze ... è d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per balconi SOMMANO kg	2´406,80	9,45	22´744,26	12´279,63	53,990
34 LOM252.1C. 22.700.0040. a	Grandi riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio de ... le cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione SOMMANO m²	0,00	78,95	0,00	0,00	71,480
35 LOM252.1C. 24.050.0020	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. SOMMANO m²	1´579,58	17,25	27´247,75	12´253,32	44,970
	A R I P O R T A R E			173´053,42	81´726,45	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			173´053,42	81´726,45	
36 LOM252.1C. 24.100.0020. a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa SOMMANO m²	1´579,58	2,40	3´790,99	2´340,18	61,730
37 LOM252.1C. 24.100.0020. d	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - emulsione silossanica SOMMANO m²	1´579,58	2,74	4´328,05	2´291,27	52,940
38 LOM252.1C. 27.050.0100. e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... si, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	352,43	8,49	2´992,13	0,00	
39 LOM252.1C. 27.050.0100. k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi SOMMANO 100 kg	2,82	19,53	55,07	0,00	
40 LOM252.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), ... 0): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	7´800,00	19,94	1´555,32	1´169,45	75,190
41 LOM252.1C. 28.200.0010. b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri sca ... to: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	3´664,60	19,94	730,72	549,43	75,190
42 LOM252.LP. EEA.Ma50.A 2000.Za001. 0000.-	OPERA STRUMENTALE: Efficienza di apprestamenti e attrezzature. LAVORO: Controllo. SPECIFICHE TECNICHE: verifica periodica della conformità ed efficienza degli apprestamenti e delle ... verifica periodica della conformità ed efficienza degli apprestamenti e delle attrezzature di cantiere per la sicurezza. SOMMANO 1 h	14,00	81,44	1´140,16	901,30	79,050
43 LOM252.LP. EEA.Ma51.A 4010.Za001. 0000.-	OPERA STRUMENTALE: Riunione di coordinamento (art.97, d.lgs.81/08). LAVORO: Coordinamento. SPECIFICHE TECNICHE: attività di coordinamento della impresa affidataria relativa alle mi ... isure generali di tutela e agli obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti (art. 95-96 d.lgs. 81/2008). SOMMANO 1 h	14,00	50,63	708,82	560,39	79,060
44 LOM252.OC .EEA.Mc01. C0100.Za001 .0010.b	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; impiego: interno | tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con m ... ressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) SOMMANO 1 m²	28,00	14,51	406,28	314,34	77,370
45 LOM252.OC .EEA.Mc01. C1206.Za000 .0250.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cant ... ro o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. RP Martello demolitore; peso [kg] < 50 SOMMANO 1 m²	50,00	10,62	531,00	361,19	68,020
46 LOM252.OC .EEA.Mc01. C1206.Za000	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: esterno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: cernita; pulizia ed accatestam ... ro o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione.					
	A R I P O R T A R E			189´291,96	90´214,00	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			189´291,96	90´214,00	
.0255.-	RP Martello demolitore; peso [kg] < 50 SOMMANO 1 m²	4,80	7,73	37,10	26,00	70,080
47 LOM252.OC .EEA.Mc01. C3015.J0001 .0000.-	OPERA: Parapetto di conglomerato cementizio. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere del blocco tagliato; demolizione del blocco; demolizione del parapetto ancorat ... ressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) SOMMANO 1 m³	0,90	265,13	238,62	164,79	69,060
48 LOM252.OC .EEA.Mc04. C1220.L0002 .0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in c ... ressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) SOMMANO 1 m²	25,00	19,88	497,00	165,65	33,330
49 LOM252.OC .EEA.Mc04. C3015.R000 1.0000.b	OPERA: Parapetto di metallo ferro. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.. SPECIFICHE TECNICHE: parapetti di natura, f ... . RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 1,5. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1030.a) SOMMANO 1 m²	58,60	10,85	635,81	435,59	68,510
50 LOM252.OC .EEA.Mc04. C3310.R000 0.0005.-	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impian ... [t] ≤ 1,5. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1030.a) RT Martello ad aria compressa; peso [kg] ≤ 9 SOMMANO 1 m²	194,39	17,42	3´386,28	2´413,06	71,260
51 LOM252.OC .EEA.Mc04. C3351.Za000 .0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. ... . RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 1,5. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1030.a) SOMMANO 1 m	0,00	5,05	0,00	0,00	56,610
52 LOM252.OC .EEA.Mc04. C3356.R000 0.0000.b	OPERA: Avvolgibile di metallo generico; geometria: in lamiera | in profilati; impiego: finestre | porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ... . RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 1,5. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1030.a) SOMMANO 1 m²	0,00	6,85	0,00	0,00	62,610
53 LOM252.OC .EEA.Mc06. C1820.F0000 .0500.-	OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane/fogli sintetici di bitume generico; funzione: manto; impiego: superfici orizzontali | superfici verticali | superfici inclinate. ... ressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) SOMMANO 1 m²	70,40	3,97	279,49	202,35	72,400
54 LOM252.OC .EEA.Pa01.C 3330.Sa000.0 005.-	OPERA: Finestra, a battente di lega alluminio generico; finitura: verniciata; geometria: giunto aperto | doppia anta | a taglio termico; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 | trasmi ... sore medio [µ] = 15 LV Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: su falso telaio già predisposto. SOMMANO 1 m²	184,76	578,46	106´876,27	7´705,78	7,210
55 LOM252.OC .EEA.Pa01.C 3330.Sa000.0 500.-	OPERA: Finestra, a telaio fisso di lega alluminio generico; finitura: verniciata; geometria: giunto aperto | singola anta | a taglio termico; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 | t ... sore medio [µ] = 15 LV Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: su falso telaio già predisposto. SOMMANO 1 m²	0,00	403,23	0,00	0,00	10,340
56 LOM252.OC .EEA.Pa01.C 3330.Sa000.0	OPERA: Finestra, a vasistas di lega alluminio generico; finitura: verniciata; geometria: giunto aperto | singola anta | a taglio termico; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 | trasm ... sore medio [µ] = 15 LV Installazione. Escluso: assistenze murarie.					
	A R I P O R T A R E			301´242,53	101´327,22	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			301´242,53	101´327,22	
750.-	SPECIFICHE TECNICHE: su falso telaio già predisposto. SOMMANO 1 m²	4,80	638,23	3´063,50	200,05	6,530
57 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 0102.L0011. 0290.-	OPERA: Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; funzione: divisorio; impiego: interno | tramezzi; spessore [cm] = 8. Incluso: malta di cemento. LAVOR ... 32,5 R. LV Posa. Incluso: formazione elementi di raccordo (spalle, voltini, spigoli, lesene). Escluso: piani di lavoro. SOMMANO 1 m²	15,00	26,80	402,00	157,74	39,240
58 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 0102.L0011. 0295.-	OPERA: Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; funzione: divisorio; impiego: interno | tramezzi; spessore [cm] = 12. Incluso: malta di cemento. LAVO ... 32,5 R. LV Posa. Incluso: formazione elementi di raccordo (spalle, voltini, spigoli, lesene). Escluso: piani di lavoro. SOMMANO 1 m²	10,00	35,49	354,90	124,11	34,970
59 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1206.L0005. 0015.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: a rilievo | non smaltato; funzione: indicazione di attenzione | indicazione di servizio | in ... ili, inerti selezionati e additivi LV Posa. Incluso: pulizia della superficie di supporto. Escluso: assistenza muraria. SOMMANO 1 m	8,40	119,26	1´001,78	49,99	4,990
60 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1206.L0005. 0260.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: colore chiaro | liscio; impiego: interno; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm ... o: formazione sottofondo/letto di posa; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: su letto in malta di legante idraulico. SOMMANO 1 m²	50,00	40,57	2´028,50	623,76	30,750
61 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1220.L0005. 0015.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso ... ncluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: su idoneo intonaco. SOMMANO 1 m²	26,00	47,23	1´227,98	475,72	38,740
62 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1220.Mb046. 0005.-	OPERA: Strato di rivestimento, in lastre a casellario di roccia naturale granito serizzo antigorio; finitura: lucido; impiego: esterno | strato di muratura | strato di zoccolatura. ... sse] = 32,5 R. LV Posa. Incluso: sigillatura dei giunti. Escluso: assistenza muraria; ponteggi esterni; piani di lavoro. SOMMANO 1 m²	82,50	159,75	13´179,38	2´981,17	22,620
63 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1510.D0005. 0020.-	OPERA: Sistema a cappotto di plastica polistirene espanso (EPS); geometria: in lastre; funzione: isolamento termico; impiego: murature; spessore isolante [cm] = 10; conduttività te ... a. Incluso: stesura e rasatura a due mani della malta; fissaggio lastre isolanti; chiodatura. Escluso: ponteggi esterni. SOMMANO 1 m²	1´434,76	79,35	113´848,21	32´811,05	28,820
64 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1510.D0038. 0000.e	OPERA: Sistema a cappotto, termico di plastica poliisocianurato (PIR); finitura: velo vetro saturato; geometria: in pannelli di schiuma; funzione: isolamento termico | riduzione po ... a. Incluso: stesura e rasatura a due mani della malta; fissaggio lastre isolanti; chiodatura. Escluso: ponteggi esterni. SOMMANO 1 m²	33,35	84,15	2´806,40	762,78	27,180
65 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1510.D0038. 0000.g	OPERA: Sistema a cappotto, termico di plastica poliisocianurato (PIR); finitura: velo vetro saturato; geometria: in pannelli di schiuma; funzione: isolamento termico | riduzione po ... a. Incluso: stesura e rasatura a due mani della malta; fissaggio lastre isolanti; chiodatura. Escluso: ponteggi esterni. SOMMANO 1 m²	39,82	90,54	3´605,30	910,70	25,260
66 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1820.F0003. 0000.-	OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane armate di bitume plastomerico (BPP); finitura: ardesiato; funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4 ... ali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: sigillatura dei giunti a fiamma con cannello. SOMMANO 1 m²	35,20	39,16	1´378,43	342,95	24,880
67 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1820.F0003.	OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane biarmate di bitume plastomerico (BPP); funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; resistenza al fuo ... ali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: sigillatura dei giunti a fiamma con cannello.					
	A R I P O R T A R E			444´138,91	140´767,24	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			444´138,91	140´767,24	
0250.-	SOMMANO 1 m²	35,20	38,30	1´348,16	342,97	25,440
68 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 3305.Sb003. 0010.-	OPERA: Controtelaio di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: finestre. Incluso: malta di cemento. LAVORO: Posa. Escluso: assistenza muraria. OP Controtelaio di lega ferrosa acciai ... i cava lavata e vagliata; resistenza a compressione del cemento [classe] = 32,5 R. LV Posa. Escluso: assistenza muraria. SOMMANO 1 m	499,44	16,12	8´050,97	4´501,30	55,910
69 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 3310.Qa006. 0005.-	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno noce tanganica | lucido; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | ... e lacche poliuretaniche LV Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SOMMANO 1 cad	3,00	387,33	1´161,99	187,55	16,140
70 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 3351.Qb000. 0000.-	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile | sottocielo fisso | tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. In ... mm] = 25 LV Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SOMMANO 1 m	0,00	87,38	0,00	0,00	29,450
71 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 3356.Sa000.0 000.-	OPERA: Avvolgibile di lega alluminio generico; finitura: verniciato; geometria: in profilati; funzione: oscurante; impiego: finestre | porte finestre; spessore [mm] = 6/10. LAVORO: ... enti agganciati tipo piatto LV Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SOMMANO 1 m²	0,00	74,81	0,00	0,00	37,070
72 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 9700.Oa002. 0005.-	OPERA: Strato di armatura, rete di fibra sintetica di vetro; funzione: armatura; impiego: intonaci in spessore; peso (fibra di vetro) [g/m²] < 150. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sf ... IFICHE TECNICHE: fibra di vetro tessile, per intonaci a spessore LV Posa. Incluso: tagli; sfridi; adattamenti; fissaggi. SOMMANO 1 m²	145,18	5,14	746,23	265,66	35,600
73 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1232.Ca000. 0010.-	OPERA: Strato di verniciatura di resina sintetica generico; funzione: antiruggine; impiego: interno | esterno | superfici in metallo. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assiste ... uto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione LV Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SOMMANO 1 m²	58,60	5,51	322,89	211,81	65,600
74 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1232.Ca012. 0255.-	OPERA: Strato di rivestimento a colore in pasta, pittura di resina sintetica acrilica; finitura: colorato; funzione: finitura; impiego: sistema a cappotto in polistirene espanso; s ... ; massa volumica [g/cm³] = 1,65 ÷ 1,95 SPECIFICHE TECNICHE: elevato riempimento; da applicare a spatola LV Applicazione. SOMMANO 1 m²	0,00	23,71	0,00	0,00	40,600
75 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1232.Ca012. 0505.-	OPERA: Strato di verniciatura, smalto di resina sintetica acrilica; funzione: finitura; impiego: interno | esterno | superfici in ferro. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assi ... anuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate. SOMMANO 1 m²	0,00	11,66	0,00	0,00	67,170
76 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1232.Ca028. 0255.-	OPERA: Strato di verniciatura, smalto di resina sintetica alchidica; funzione: finitura; impiego: interno | esterno | superfici in ferro. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: ass ... anuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate. SOMMANO 1 m²	58,60	12,16	712,58	458,97	64,410
77 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1232.Ca029. 0005.-	OPERA: Strato di rivestimento a colore in pasta, pittura di resina sintetica silossanica; finitura: colorato; funzione: finitura; impiego: sistema a cappotto in polistirene espanso ... ; massa volumica [g/cm³] = 1,65 ÷ 1,95 SPECIFICHE TECNICHE: elevato riempimento; da applicare a spatola LV Applicazione.					
	A R I P O R T A R E			456´481,73	146´735,50	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	RIPORTO			456´481,73	146´735,50	
	SOMMANO 1 m²	1´579,58	28,77	45´444,52	15´205,74	33,460
78 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1234.Ca000. 0000.-	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] ... avoro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate.					
	SOMMANO 1 m²	180,00	5,06	910,80	584,64	64,190
79 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1234.Ca012. 0275.-	OPERA: Strato di pitturazione di resina sintetica acrilica; impiego: esterno | murature. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi estern ... uraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate ed isolate.					
	SOMMANO 1 m²	0,00	8,10	0,00	0,00	63,220
80 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1234.Ca025. 0000.-	OPERA: Strato di pitturazione di resina sintetica elastomerica; funzione: finitura; impiego: superfici in conglomerato cementizio; sistema impermeabilizzante [categoria] = C. LAVOR ... icazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani.					
	SOMMANO 1 m²	0,00	11,55	0,00	0,00	47,810
81 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 6800.Za001. 0000.-	OPERA: Strato di protezione, con boiacca passivante; funzione: anticorrosivo | rialcalinizzante; impiego: armatura metallica di elementi strutturali. LAVORO: Applicazione a mano. S ... ponenti: legante idraulico, additivo, additivo LV Applicazione a mano. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani a pennello.					
	SOMMANO 1 m²	223,69	39,56	8´849,18	2´558,30	28,910
82 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.G0000. 0000.-	OPERA: Strato di intonacatura di cemento generico; finitura: strollato; impiego: zoccolature. LAVORO: Stesura a mano. Incluso: rinzaffo; intonaco rustico. Escluso: piani di lavoro. ... essione del cemento [classe] = 32,5 R. LV Stesura a mano. Incluso: rinzaffo; intonaco rustico. Escluso: piani di lavoro.					
	SOMMANO 1 m²	0,00	32,67	0,00	0,00	67,380
83 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 0255.-	OPERA: Strato di intonacatura, arricciatura; impiego: interno | superfici orizzontali. LAVORO: Stesura a mano. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: stabilitura a base di ... ra a mano. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: eseguita a distanza di tempo su preesistente intonaco rustico.					
	SOMMANO 1 m²	148,60	19,67	2´922,96	2´265,88	77,520
84 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 0260.-	OPERA: Strato di intonacatura, arricciatura; impiego: esterno | superfici verticali. LAVORO: Stesura a mano. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: stabilitura a base di 1 ... a a mano. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: eseguita a distanza di tempo su preesistente intonaco rustico.					
	SOMMANO 1 m²	298,25	35,68	10´641,56	4´364,10	41,010
85 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 0520.-	OPERA: Strato di intonacatura, completo; finitura: civile fine; impiego: esterno | superfici verticali. LAVORO: Stesura a mano. Incluso: rinzaffo; intonaco rustico; arricciatura. E ... e di leganti aerei ed idraulici; arriciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi.					
	SOMMANO 1 m²	0,00	36,20	0,00	0,00	66,400
86 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 0525.-	OPERA: Strato di intonacatura, completo; finitura: civile fine; impiego: esterno | superfici orizzontali. LAVORO: Stesura a mano. Incluso: rinzaffo; intonaco rustico; arricciatura. ... e di leganti aerei ed idraulici; arriciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi.					
	SOMMANO 1 m²	0,00	45,98	0,00	0,00	68,040
87 LOM252.OC .EEA.Pa16.C	OPERA: Strato di intonacatura; finitura: rustico; funzione: sottofondo; impiego: esterno | superfici verticali. LAVORO: Stesura a mano. Incluso: (eventuale) rinzaffo. Escluso: pont ... Incluso:					
	A RIPORTARE			525´250,75	171´714,16	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			525´250,75	171´714,16	
0900.Za001. 0760.-	(eventuale) rinzaffo. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: tirato a staggia ed ultimato a frattazzo. SOMMANO 1 m²	298,25	20,31	6´057,46	3´922,20	64,750
88 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 0765.-	OPERA: Strato di intonacatura; finitura: rustico; funzione: sottofondo; impiego: esterno | superfici orizzontali. LAVORO: Stesura a mano. Incluso: (eventuale) rinzaffo. Escluso: po ... Incluso: (eventuale) rinzaffo. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: tirato a staggia ed ultimato a frattazzo. SOMMANO 1 m²	148,60	17,40	2´585,64	1´614,47	62,440
89 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 1020.-	OPERA: Strato di intonacatura, rasatura; finitura: liscia | colore bianco; impiego: esterno | superfici verticali | superfici orizzontali. LAVORO: Stesura a mano. Escluso: ponteggi ... applicazione manuale/meccanica LV Stesura a mano. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: applicazione n.2 mani. SOMMANO 1 m²	145,18	13,99	2´031,07	747,23	36,790
90 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 1035.-	OPERA: Strato di intonacatura, rasatura; finitura: civile | colore grigio; funzione: anticarbonatazione; impiego: esterno | superfici in conglomerato cementizio. LAVORO: Stesura a ... cemento, bicomponente, elastico, ad altissima traspirabilità; macatura CE LV Stesura a mano. Escluso: ponteggi esterni. SOMMANO 1 m²	0,00	23,88	0,00	0,00	37,440
91 LOM252.OC .ITA.Pa02.D 3001.Sb000. 0000.c	OPERA: Transenna, in tubolari di lega ferrosa generico. LAVORO: Posa. Incluso: movimentazione di transenne o sbarramenti metallici precedentemente posizionati. SPECIFICHE TECNICHE: ... enne o sbarramenti metallici precedentemente posizionati. SPECIFICHE TECNICHE: in qualsiasi località indicata dalla D.L. SOMMANO 1 m	40,00	3,09	123,60	97,41	78,810
92 LOM252.OC .ITA.Pa02.D 4200.Za000. 0010.-	OPERA: Cartellonistica, segnale-targa di materiale generico. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: segnali e targhe di superficie e dimensioni generiche; su sostegno diverso dal porta ... rico LV Posa. RT Gruppo elettrogeno; potenza [kVA] ≤ 65. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RT.03.00.00.1040.d) SOMMANO 1 cad	10,00	31,86	318,60	194,06	60,910
93 LOM252.RM .12.10.05.D0 005.0010.f_C AM	Lastra di plastica polistirene espanso (EPS); finitura: colore bianco; funzione: isolante termico | isolante acustico; impiego: esterno | murature | sistema a cappotto; spessore [c ... NICHE: garantisce elevata efficienza energetica; conforme alle prescrizioni EAD 040083-00-0404; prodotto di Sistema ETA SI DETRAGGONO 1 m²	-1´434,76	12,22	-17´532,77	0,00	
94 LOM252.RM .12.10.05.D0 027.0000.d_ CAM	Lastra di plastica polistirene espanso (EPS) con grafite; funzione: isolante termico | isolante acustico; impiego: esterno | murature | sistema a cappotto; spessore [cm] = 6; condu ... orate; garantisce elevata efficienza energetica; conforme alle prescrizioni EAD 040083-00-0404; prodotto di Sistema ETA SOMMANO 1 m²	104,10	8,56	891,10	0,00	
95 LOM252.RM .12.10.05.D0 027.0000.e_ CAM	Lastra di plastica polistirene espanso (EPS) con grafite; funzione: isolante termico | isolante acustico; impiego: esterno | murature | sistema a cappotto; spessore [cm] = 8; condu ... orate; garantisce elevata efficienza energetica; conforme alle prescrizioni EAD 040083-00-0404; prodotto di Sistema ETA SOMMANO 1 m²	0,00	11,41	0,00	0,00	
96 LOM252.RM .12.10.05.D0 027.0000.f_C AM	Lastra di plastica polistirene espanso (EPS) con grafite; funzione: isolante termico | isolante acustico; impiego: esterno | murature | sistema a cappotto; spessore [cm] = 10; cond ... orate; garantisce elevata efficienza energetica; conforme alle prescrizioni EAD 040083-00-0404; prodotto di Sistema ETA SOMMANO 1 m²	0,00	14,26	0,00	0,00	
97 LOM252.RM .12.10.05.D0 027.0000.g_	Lastra di plastica polistirene espanso (EPS) con grafite; funzione: isolante termico | isolante acustico; impiego: esterno | murature | sistema a cappotto; spessore [cm] = 12; cond ... orate; garantisce elevata efficienza energetica; conforme alle prescrizioni EAD 040083-00-0404; prodotto di Sistema ETA					
	A R I P O R T A R E			519´725,45	178´289,53	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			519´725,45	178´289,53	
CAM	SOMMANO 1 m²	0,00	17,11	0,00	0,00	
98 LOM252.RM .12.10.05.D0 027.0000.h_ CAM	Lastra di plastica polistirene espanso (EPS) con grafite; funzione: isolante termico | isolante acustico; impiego: esterno | murature | sistema a cappotto; spessore [cm] = 14; cond ... orate; garantisce elevata efficienza energetica; conforme alle prescrizioni EAD 040083-00-0404; prodotto di Sistema ETA SOMMANO 1 m²	1´330,66	19,97	26´573,28	0,00	
99 LOM252.RP. 00.40.05.001 0.b	Argano a tamburo; potenza [kW] = 3. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.40.05.1010.b) SOMMANO 1 h	280,00	5,32	1´489,60	744,80	50,000
100 LOM252.RT. 00.00.00.001 0.a	Ponteggio a telai prefabbricati. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (es. cavalletti, traversi, controventi, ancoraggi), i parapetti completi necessari, gli elementi ... ulla superficie esterna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	1´828,80	6,96	12´728,45	0,00	
101 LOM252.RT. 00.00.00.001 0.b	Ponteggio a telai prefabbricati. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (es. cavalletti, traversi, controventi, ancoraggi), i parapetti completi necessari, gli elementi ... erna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	10´972,80	2,53	27´761,18	0,00	
102 LOM252.RT. 00.00.00.005 0.a	Parapetto sommitale; altezza [cm] = 120. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (montanti, traversi, elementi fermapiede, ecc.), ogni accessorio per dare l'opera provvis ... ECNICHE: criteri di misurazione misurato per il massimo sviluppo lineare; per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m	0,00	8,35	0,00	0,00	
103 LOM252.RT. 00.00.00.005 0.b	Parapetto sommitale; altezza [cm] = 120. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (montanti, traversi, elementi fermapiede, ecc.), ogni accessorio per dare l'opera provvis ... misurazione misurato per il massimo sviluppo lineare; per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m	0,00	7,02	0,00	0,00	
104 LOM252.RT. 00.00.00.006 0.a	Paraschegge di lega ferrosa acciaio zincato; geometria: lamiera. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari, ogni accessorio necessario al completamento SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione misurato per il massimo sviluppo lineare, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	219,60	7,66	1´682,14	0,00	
105 LOM252.RT. 00.00.00.006 0.b	Paraschegge di lega ferrosa acciaio zincato; geometria: lamiera. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari, ogni accessorio necessario al completamento SPECIFICHE TECNICHE: ... misurazione misurato per il massimo sviluppo lineare, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	1´317,60	3,71	4´888,30	0,00	
106 LOM252.RT. 00.00.00.007 0.a	Piani di lavoro di legno naturale abete; geometria: asse; spessore [mm] = 50. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari, ogni accessorio necessario al completamento SPECIFI ... E: criteri di misurazione misurati per la massima superficie orizzontale, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	558,80	0,90	502,92	0,00	
107 LOM252.RT. 00.00.00.007 0.b	Piani di lavoro di legno naturale abete; geometria: asse; spessore [mm] = 50. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari, ogni accessorio necessario al completamento SPECIFI ... azione misurati per la massima superficie orizzontale, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m²	3´352,80	1,77	5´934,46	0,00	
108 LOM252.RT. 00.00.00.008 0.a	Schermatura di fibra sintetica generico; funzione: antipolvere; geometria: rete. Incluso: accessori di fissaggio SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione superficie esterna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, eseguito una sola volta, per un periodo massimo di un anno. SOMMANO 1 m²	1´828,80	3,17	5´797,30	0,00	
109 LOM252.RT. 00.00.00.009	Trave prefabbricata di metallo generico; geometria: reticolare; altezza [cm] ≤ 50. Incluso: tutti gli elementi strutturali e di collegamento necessari SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione misurato per il massimo sviluppo					
	A R I P O R T A R E			607´083,08	179´034,33	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	RIPORTO			607´083,08	179´034,33	
0.a	lineare, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m	20,00	15,36	307,20	0,00	
110 LOM252.RT. 00.00.00.009 0.b	Trave prefabbricata di metallo generico; geometria: reticolare; altezza [cm] ≤ 50. Incluso: tutti gli elementi strutturali e di collegamento necessari SPECIFICHE TECNICHE: criteri ... misurazione misurato per il massimo sviluppo lineare, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m	120,00	12,08	1´449,60	0,00	
111 LOM252.RT. 00.20.00.003 0.a	Pannello di rete zavorrato; altezza [cm] ≥ 200. Incluso: giunti di sicurezza antieffrazione, elementi di controvento, basi zavorrate SPECIFICHE TECNICHE: telaio zincato, tamponatura con rete elettrosaldata, posa su basi zavorrate. criteri di misurazione per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m	70,00	7,81	546,70	0,00	
112 LOM252.RT. 00.20.00.003 0.b	Pannello di rete zavorrato; altezza [cm] ≥ 200. Incluso: giunti di sicurezza antieffrazione, elementi di controvento, basi zavorrate SPECIFICHE TECNICHE: telaio zincato, tamponatur ... aldata, posa su basi zavorrate. criteri di misurazione per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 m	420,00	0,45	189,00	0,00	
113 LOM252.RT. 00.20.20.001 0.a	Tettoia mobile prefabbricata di metallo generico; funzione: protezione contro caduta di materiale dall'alto; impiego: postazione di lavoro; larghezza [cm] = 240 | lunghezza [cm] = ... [kg] = 190 SPECIFICHE TECNICHE: smontabile, copertura in lamiera. criterio di misurazione per il primo mese o frazione. SOMMANO 1 cad	7,00	20,98	146,86	0,00	
114 LOM252.RT. 02.00.00.001 0.a	Box di cantiere; funzione: ufficio | spogliatoio; larghezza min [cm] = 240 | lunghezza min [cm] = 480. Incluso: impianto elettrico, impianto riscaldamento/raffrescamento, arredame ... PVC, pavimento di legno idrofugo rivestito in PVC. criteri di misurazione per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 cad	1,00	379,50	379,50	0,00	
115 LOM252.RT. 02.00.00.001 0.b	Box di cantiere; funzione: ufficio | spogliatoio; larghezza min [cm] = 240 | lunghezza min [cm] = 480. Incluso: impianto elettrico, impianto riscaldamento/raffrescamento, arredame ... egno idrofugo rivestito in PVC. criteri di misurazione per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 cad	6,00	151,80	910,80	0,00	
116 LOM252.RT. 02.00.00.003 0.a	Bagno chimico di plastica generico; larghezza [m] = 1,1 | profondità [m] = 1,1; capacità serbatoio acque nere [l] = 200 | capacità serbatoio acqua [l] = 50. Incluso: WC alla turca, ... superfici interne ed esterne facilmente lavabili. criteri di misurazione per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 cad	1,00	189,75	189,75	0,00	
117 LOM252.RT. 02.00.00.003 0.b	Bagno chimico di plastica generico; larghezza [m] = 1,1 | profondità [m] = 1,1; capacità serbatoio acque nere [l] = 200 | capacità serbatoio acqua [l] = 50. Incluso: WC alla turca, ... e ed esterne facilmente lavabili. criteri di misurazione per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO 1 cad	6,00	183,43	1´100,58	0,00	
118 LOM252.RT. 05.30.00.001 0.a	Cassetta primo soccorso; larghezza [cm] = 41 | altezza [cm] = 31 | spessore [cm] = 15; peso [kg] = 7,5. Incluso: supporto a parete, pacchetto di medicazione SOMMANO 1 cad	2,00	157,87	315,74	0,00	
119 LOM252.RU .00.00.00.00 05.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati SOMMANO 1 h	24,00	41,09	986,16	986,16	100,000
120 LOM252.RU .00.00.00.00 10.-	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati SOMMANO 1 h	294,78	30,12	8´878,77	8´878,77	100,000
121 LOM252.RU .00.00.00.00 15.-	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati SOMMANO 1 h	24,00	34,23	821,52	821,52	100,000
	A RIPORTARE			623´305,26	189´720,78	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			623´305,26	189´720,78	
122 LOM252.RU .00.01.00.00 25.-	Operaio metalmeccanico di livello B1 SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza antintrusione, radiotelevisivi SOMMANO 1 h	96,00	28,90	2´774,40	2´774,40	100,000
123 N.P. 902	Oneri aggiuntivi per opere da serramentista per assemblaggio di finestre e porte finestre composte da riquadri con singole aperture ad anta battente/vasistas/scorrevoli/fisse.Gli o ... he fuori opera. Gli oneri aggiuntivi da valutarsi a mq verranno applicati all'estensione massima del singolo serramento. SOMMANO mq	189,56	80,15	15´193,23	0,00	
124 N.P.301	Fornitura e posa in opera di voltini in calcestruzzo armato o laterizio prefabbricati armato, oppure di profilati metallici; compresi puntellamento della muratura soprastante, demo ... a della muratura soprastante. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Su muri di qualsiasi spessore SOMMANO m	91,68	175,00	16´044,00	8´022,00	50,000
125 N.P.801	Posizionamento di nuovi pozzetti ispezionabili per pluviali, mediante una serie di operazioni, costituite da: - taglio con flessibile della pavimentazione esistente; - demolizione ... tto in opera completo, compreso ogni altro onere o accessorio neccessario alla realizzazione dell'opera a regola d'arte. SOMMANO cad	5,00	153,10	765,50	0,00	
126 N.P.901	OPERA: Finestra, scorrevole complanare (ribalta-scorri) di alluminio preverniciato; geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta a ... telaio su n.4 lati LV Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: su falso telaio già predisposto. SOMMANO	0,00	574,44	0,00	0,00	7,260
127 PONT.N.P.2 01	Mensola prefabbricata di metallo generico; geometria: reticolare; sporgenza [cm] 120. Incluso: tutti gli elementi strutturali e di collegamento necessari SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione misurato per il massimo sviluppo lineare, per l'intera durata dei lavori SOMMANO m	42,00	28,00	1´176,00	588,00	50,000
128 PONT.N.P.2 02	Nolo di sistema antifurto per ponteggio della protex antifurti o similare composto da: 01-Centrale/sirena completa di lampeggiatore led on/off, batteria tampone 02-Telecomandi on/o ... sori doppio infrarosso Wireless 01-Alimentatore di sicurezza 220v/12v 01-Telone ammonitivo "Attenzione Antifurto Attivo" SOMMANO cad	1,00	2´600,00	2´600,00	1´300,00	50,000
129 SC.N.P.601	IMPERMEABILIZZAZIONI CON MALTE CEMENTIZIE Impermeabilizzazione di balconi, terrazzi, lastrici solari, piscine, per successiva posa di pavimentazione questa esclusa, eseguita con ma ... , peso 140 ± 150 g/mq, crack bridging statico a +20 C° dopo 28 gg (EN 1062-7) classe A4 (>1,25 mm), applicato a spatola SOMMANO mq	7,20	38,50	277,20	138,60	50,000
130 SER.N.P.551	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (serramenti legno - serramenti metalli e relativi accessori) presso impianto di recupero autorizzato SOMMANO 100 kg	72,03	18,52	1´334,00	0,00	
131 SIC N.P. 102	Formazione di impianto di messa a terra di cantiere realizzato secondo norme vigenti (DM 37/2008 e s.m.i. norme UNi e CEI applicabili) e forniti di Dichiarazione di Conformità e do ... locati nei vari ambiti del cantiere; - corde nude di collegamento; - quant'altro necessario comprese le prove di terra. SOMMANO a corpo	1,00	1´800,00	1´800,00	900,00	50,000
132 SIC.N.P.101	Formazione di impianto elettrico di cantiere realizzato secondo norme vigenti (DM 37/2008 e s.m.i. norme UNi e CEI applicabili) e forniti di Dichiarazione di Conformità e documenta ... ti nei vari ambiti del cantiere; - linee di alimentazione a norma di legge - punti prese corrente a norma di legge.					
	A R I P O R T A R E			665´269,59	203´443,78	

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			665´269,59	203´443,78	
	SOMMANO cad	1,00	2´600,00	2´600,00	0,00	
133 SIC.N.P.103	Nolo di estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs 25.02.2000 n. 93, DM 07.01 ... ompleti di supporti di fissaggio, con capacità: - 6 Kg, classe di fuoco 34A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete					
	SOMMANO cad	3,00	14,18	42,54	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			667´912,13	203´443,78	30,460
	T O T A L E euro			667´912,13	203´443,78	30,460
	A R I P O R T A R E					

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE			
M	**LAVORI A MISURA euro**	667´912,13	203´443,78	30,460
M:001	RIQUALIFICAZIONE FACCIATE CON ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO euro	639´412,14	188´514,18	29,482
M:001.000	<nessuna> euro	0,00	0,00	0,000
M:001.001	IMPIANTO DEL CANTIERE euro	12´002,25	3´397,96	28,311
M:001.002	PONTEGGI euro	64´827,55	1´888,00	2,912
M:001.004	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI euro	25´433,41	11´049,40	43,444
M:001.005	RISANAMENTO CLS E INTONACO euro	48´667,92	18´384,13	37,775
M:001.006	OPERE EDILI FACCIATE euro	42´701,30	21´200,30	49,648
M:001.008	ISOLAMENTO TERMICO euro	172´552,12	55´664,83	32,260
M:001.008.003	PARETI ESTERNE euro	135´489,82	37´133,68	27,407
M:001.008.004	VANI FINESTRATI euro	37´062,30	18´531,15	50,000
M:001.009	RASATURE euro	33´816,04	15´606,39	46,151
M:001.010	COLORITURE euro	50´808,04	18´167,79	35,758
M:001.013	OPERE DA SERRAMENTISTA euro	140´674,88	17´615,00	12,522
M:001.013.005	Rimozione e posa cassonetto euro	0,00	0,00	0,000
M:001.013.006	Rimozione e posa avvolgibile euro	0,00	0,00	0,000
M:001.013.007	Rimozione sistema porta e posa controtelaio euro	11´353,11	6´854,40	60,375
M:001.013.008	Serramento euro	109´939,77	7´905,83	7,191
M:001.013.009	Oneri per assemblaggio, riempimento, manodopera euro	18´048,00	2´854,77	15,818
M:001.013.010	Oneri per smaltimento euro	1´334,00	0,00	0,000
M:001.014	OPERE DA FABBRO euro	26´761,06	14´220,16	53,138
M:001.015	OPERE DA LATTONIERE euro	8´057,00	4´185,39	51,947
M:001.016	OPERE DA IMPERMEABILIZZATORE euro	3´061,15	888,27	29,018
M:001.017	SCALE ESTERNE euro	4´461,52	2´502,55	56,092
M:001.018	IMPIANTISTICA CONNESSA ALLA POSA DEL CAPPOTTO euro	4´822,40	3´744,01	77,638
M:001.019	VARIE euro	765,50	0,00	0,000
M:002	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE euro	28´499,99	14´929,60	52,385
M:002.020	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SUB 13 euro	28´499,99	14´929,60	52,385
	TOTALE euro	667´912,13	203´443,78	30,460

Data, 30/09/2025

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E			